



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HomeServices

**MAGGI**  
Properties

**APPARTAMENTO  
VIA SISTINA | ROMA**

# Via Sistina, ROMA

Richiesta: € 1.850.000

## Descrizione

- Superficie: 180 mq
- Piano: 5° su cinque
- 2 camere
- 3 bagni

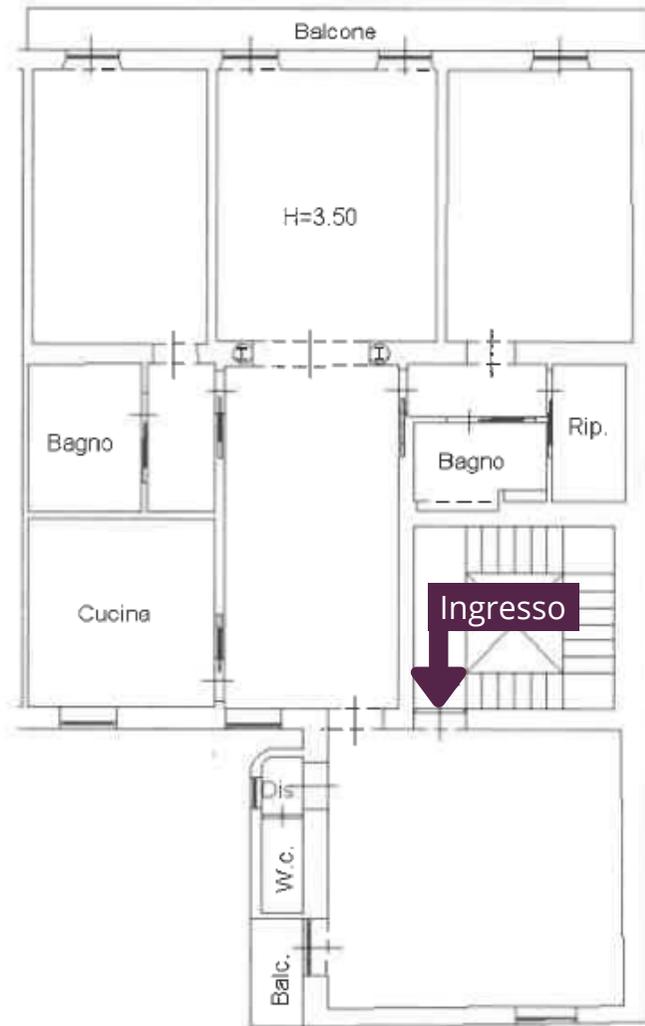


In elegante stabile d'epoca munito di ascensore vendesi prestigioso appartamento con vista panoramica. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di gran pregio e soluzioni architettoniche di moderna concezione, rendendo la casa nel suo insieme accogliente e di gran classe. L'appartamento si compone da ampio salone con una parete rifinita da una splendida boiserie, con vista strepitosa di Piazza Venezia, il Quirinale e San Pietro, balcone e bagno ospiti.

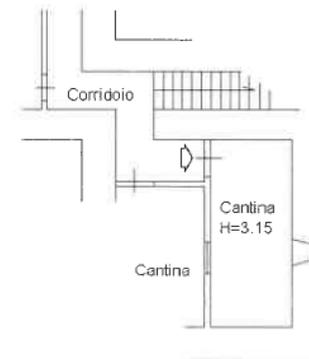
Proseguendo troviamo una zona living che conduce ad un'ampia sala da pranzo con balconata con vista aperta dall'obelisco di Santa Maria Maggiore fino a quello di Trinità de' Monti. La zona notte è composta da due camere da letto di cui la padronale con bagno en-suite con annesso hammam e closet/spogliatoio, la seconda letto sempre matrimoniale con bagno ed ampia zona ripostiglio/guardaroba. I bagni sono tutti arredati e corredati, il tutto di ottima fattura e di gran gusto. Stupenda cucina tinello, moderna completamente arredata ed accessoriata, con elettrodomestici dove eleganza e design si abbinano alla funzionalità. Nell'appartamento troviamo ogni genere di confort partendo da una aspirazione per lo smaltimento della polvere centralizzata in ogni parte della casa, riscaldamento e condizionamento a pavimento, sistema di allarme e vetri antisfondamento. Completa la proprietà una cantina posta al piano interrato.







**PIANO INTERRATO  
CANTINA**





**BERKSHIRE  
HATHAWAY** | **MAGGI**  
HomeServices Properties

Referente

Luiz de Teffé

Real Estate Manager & Advisor

Tel. +39 3703718986

[l.detteffemaggi@maggiproperties.it](mailto:l.detteffemaggi@maggiproperties.it)

MILANO - Via Paolo da Cannobio, 9

Tel. +39 02 62087696

PIACENZA - Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498114

[info@maggiproperties.it](mailto:info@maggiproperties.it)